



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

☒ Монтана 3400 ул. "Юлиус Ирасек" № 4, ПК 55

☎, факс 096/300-960; телекс 38452
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО-ОС-6/2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 3 и 7 от **Закона** за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр. 77 / 2002 г., изм. и доп.. ДВ бр. 64 / 2007 г.), чл. 18, ал. 1 от *Наредбата* за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73 / 2007 г.) и подадено уведомление вх. № 802 / 28.02.2008 г. в РИОСВ – Монтана

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение за "Жилищно застрояване", землище на с. Спанчевци, общ. Вършец, обл. Монтана, с обща площ от 4,982 дка, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Местоположение: Поземлен имот с № 030081, площ 4,982 дка, в м. "Топилата", землище на с. Спанчевци, общ. Вършец, обл. Монтана

Възложител: "Тридесет – тридесет и четири" ООД, гр. София, кв. "Симеоново", ул. "194", № 11, ЕИН 131232019

Характеристика на инвестиционното предложение: Целта на инвестиционното предложение е за жилищно застрояване в собствен имот с площ от 4 982 м². Застрояването ще бъде със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – 40%; интензивност на застрояване -1,2 (РЗП=5 827 кв.м.) и минимална площ за озеленяване – 50%, като половината от нея трябва да бъде с дървесна растителност. Имотът е разположен в курортна зона Спанчевци/Минкови бани на седемстотин метра югоизточно от селото в близост до микроязовир, изграден за напояване. На изток и юг граничи със земеделски парцели. На север с горска територия. Имотът е свързан с пътната мрежа, до него има достъп чрез земен път с ширина 4м. Предвижда се проектиране и изграждане на улична отсечка с минимална ширина 3,50 м в съседния имот със съгласието на собственика. Има възможност за захранване на имота с електроенергия и вода за пиене. За отпадъчните води ще се изгради изгребна яма с водонепроницаеми стени и дъно.

Имотът попада частично в границите на защитена зона **"Западна Стара планина и Предбалкан"** с идентификационен код BG 0001040 за опазване на природните местообитания, съгласно приетия списък с Решение № 661/16.10.2007 г. на МС (ДВ бр. 85/2007 г.).

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга площ от около 1 дка от защитена зона **“Западна Ра планина и Предбалкан”** с код BG 0001040, което е незначителен процент в сравнение с площта на цялата зона – 219 715,84 ха;

2. Не се очаква пряко унищожаване на приоритетни за опазване местообитания – предмет и цел на опазване в защитената зона.

3. Не се очаква унищожаване, намаляване на числеността или фрагментиране на местообитанията, предмет на опазване в зоните, тъй като дейността ще бъде ситуирана върху земя с начин на трайно ползване ливада;

4. При реализирането на инвестиционното намерение не се очаква генериране на вредни емисии и отпадъци във вид и количество, които да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони.

Инвестиционно предложение за изграждане на **“Ваканционно селище”** се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване в горепосочения имот, в който ще се осъществява инвестиционното предложение, както и съседните на него територии с вредни емисии и битови отпадъци;

2. При осъществяване на инвестиционното предложение строителната техника (ако се използва такава) да преминава само по съществуващите пътища;

3. Да не се допуска увреждане и унищожаване на дървесна и храстова растителност;

4. При изкопните дейности да се спазват законовите нормативи за недопускане ерозия на почвата.

При всички случаи на промяна на някои от обстоятелствата, посочени в настоящето решение за оценка на съвместимостта, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в срок до 14 дни от настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на **Административно процесуалния кодекс**.

Дата: 18.04.2008г.

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – МОНТАНА



ВП/